

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 മെയ് 27
Tuesday, 27th May 2025

1200 ഇടവം 13
13th Idavam 1200

1947 ജ്യേഷ്ഠം 6
6th Jyaishta 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 21
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



വിജ്ഞാപനം

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ്
(1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (ബി) ഖണ്ഡപ്രകാരം]

നമ്പർ DCKLM/3382/2025-M16.

2025 മേയ് 21.

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുണാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ക്ലാപ്പന വില്ലേജിൽ, പ്രയാർ തെക്ക് മുറിയിൽ, കുന്നൂതറ വീട്ടിൽ നിന്നും കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ, കാപ്പിൽ മേക്ക് മുറിയിൽ കുന്നൂതറയിൽ വീട്ടിൽ ജാഫർ മകൻ 28 വയസ്സുള്ള ഷാൻ @ കക്കാ ഷാൻ എന്ന നിങ്ങൾ നിരന്തരമായി സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടുവരുന്നതായും നിങ്ങളുടെ ഈ പ്രവർത്തികൾ ഓച്ചിറ, കരുണാഗപ്പള്ളി, കായംകുളം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ പരിധികളിൽ താമസിക്കുന്ന സമാധാനകാംക്ഷികളായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനും സ്വത്തിനും ഭീഷണി സൃഷ്ടിക്കുന്നതായും നിങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യം ജനങ്ങളിൽ അരക്ഷിതാവസ്ഥയും ഭീതിയും ജനിപ്പിക്കുന്നതായും ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (കൊല്ലം സിറ്റി) 27-2-2025-ലെ 14/ജി.എൽ. /കാപ്പ 2025-ക്യൂ. സി നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ബോധിപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിങ്ങളെ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 3(1)I/W 13(2) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ ജയിലിൽ കരുതൽ തടങ്കലിൽ പാർപ്പിക്കുന്നതിന് ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 9-5-2025-ലെ DCKLM/3382/2025-M16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ അന്നേ ദിവസം മുതൽ നിങ്ങൾ ഒളിവിൽ പോയിരിക്കുന്നതിനാൽ നിങ്ങളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽ പറഞ്ഞ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും സാധിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും ആയതിനാൽ നിങ്ങൾക്കെതിരെ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും കൊല്ലം ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (സിറ്റി) ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമത്തിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് (ബി) ഖണ്ഡപ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ഈ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനകം നിങ്ങൾ ഓച്ചിറ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഈ ഉത്തരവ് പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം നിങ്ങളെ രണ്ട് വർഷക്കാലം തടവിനോ അല്ലെങ്കിൽ പിഴയ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിനും കൂടിയോ ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്നതാണെന്നും മേൽ വകുപ്പിലെ (എ) ഖണ്ഡ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾക്ക് നിങ്ങൾ വിധേയനാകുന്നതാണെന്നും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

DEVIDAS, N. IAS,
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് & ജില്ലാ കളക്ടർ.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/777/2025-F.

2025 മേയ് 23.

വിഷയം:—പട്ടാഴി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില /ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി അമ്മിണി, ഏലിയ മകൾ, വാഴവിളക്കുന്നിൽ, പന്തപ്പാട്, പട്ടാഴി വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ 19-5-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/966/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷണൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 191/7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി അമ്മിണി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

എന്നാൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3176/1983 നമ്പർ ധന നിശ്ചയാധാര പ്രകാരം പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 191/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 4.45 ആർ-റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 191/7-ൽപ്പെട്ട 4.48 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി അമ്മിണി എന്നവർക്ക് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 2536 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ടിയാളുടെ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിരിക്കുന്ന മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 191/4-ന്-(Government Property) എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ₹ 1 ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 191/4 സർക്കാർ തരിശായി 4.45 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും പത്തനാപുരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ LAC-391/78PTY നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ മാതാപിതാക്കളായ ശ്രീ. മത്തായി, ഏലിയ-എന്നവരുടെ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ മുൻ തണ്ടപ്പേർ 5369 പ്രകാരം കരം ഒടുക്കി വന്നിരുന്നതും



തുടർന്ന് ശ്രീമതി അമ്മിണി പേർക്ക് കൈമാറി വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു പട്ടയ പ്രകാരം സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു പുരയിടമായി സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 192/3 റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 192/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു 2010-ലെ ന്യായ വില രജിസ്ട്രാർ പ്രകാരം ₹ 10,000 ഫെയർ വാല്യു/ ന്യായവിലയും Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access-എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമീപ വസ്തുവായും ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില ₹ 10,000 Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തുവിനും സമാന വസ്തുവിനും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യമാണ് ഉള്ളതെന്നു മഹസനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് സൽക്കേണ്ടതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യു (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി അമ്മിണി, പത്തനാപുരം പട്ടാഴി ഏലിയ മകൾ, വാഴവിളക്കുന്നിൽ, പന്തപ്പാട്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്		4	നമ്പർ-191/4) 191/7 (വിസ്തീർണ്ണം- 4.48-ആർ)	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 10,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



IDUKKI DISTRICT

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. വിശ്വേശ്വരി, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ DCIDK-4491/2024-B1.

2025 മാർച്ച് 2.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ, തൊടുപുഴ കരയിൽ മാരിയിൽ എം. കെ. ദത്തൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ജയന്തി ദത്തൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തൊടുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 1-4-2024-ലെ TLKTDP/6349/2023-G2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി സബ് കളക്ടറുടെ 15-7-2024-ലെ RDOIDK/710/2024-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ തൊടുപുഴ കരയിൽ മാരിയിൽ എം. കെ. ദത്തൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ജയന്തി ദത്തൻ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (3) പ്രകാരം ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 90/2-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.4427 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ തൊടുപുഴ കരയിൽ മാരിയിൽ എം. കെ. ദത്തൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ജയന്തി ദത്തൻ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഇരിക്കുന്നതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതും Residential plot with NH/PWD Road access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി സ്ഥലം ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം റീസർവ്വെ നമ്പർ 90/2-ൽ 1.3280 ഹെക്ടർ ആയിരുന്നതും തൊടുപുഴ SRO 176/2022 നമ്പർ തീരാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകയ്ക്ക് സിദ്ധിച്ച പോക്കുവരവിനാൽ മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കും പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു വെള്ളിയാമറ്റം പാലം സിറ്റിയിൽ നിന്നും 600 മീ. തെക്ക് മാറി വെള്ളിയാമറ്റം ആനക്കയം റോഡിന് തെക്ക് വശം ചേർത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമീപത്ത് ശ്മശാനം, മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ഹൈടെൻഷൻ ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ എന്നിവ ഇല്ലാത്തതും അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനായി അഞ്ച് സാമ്യ വസ്തുക്കൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാവസ്തുവിനെ Residential plot with NH/PWD Road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 36,000 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടിൻമേൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന വിധം അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 90/2-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുക്കളും സാമ്യ വസ്തുക്കളും പരിശോധിച്ചതിൽ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന വിധം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 36,000 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് Residential plot with NH/PWD Road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ



ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 90/2-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.4427 ഹെക്ടർ അപേക്ഷാവസ്തുവിനെ Residential plot with NH/PWD Road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 36,000 (മുപ്പത്തിയാറായിരം) 1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം മേൽപ്പടി തുകയുടെ 50 ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തി ലഭ്യമാകുന്ന ന്യായവിലയിന്മേൽ ആയതിനു ശേഷം കാലാകാലങ്ങളായി സർക്കാർ വരുത്തിയ എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും കൂടി ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCIDK/4491/2024-B1.

2nd March 2025.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Block 27 Re-survey No. 90/2-1 of Velliyamattom Village in Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classifica- tion by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair value of land</i>	<i>Remarks</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Idukki	Thodupuzha	Velliyamattom	27	90	2-1	Velliyamattom Grama Panchayath	..	Residential plot with NH/ PWD Road access	₹ 75,000	₹ 36,000	



(2)

നമ്പർ DCIDK-1433/2025-B1.

2025 മേയ് 7.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കടയത്തൂർ വില്ലേജിൽ, കടയത്തൂർ കരയിൽ കുന്ദേമുറിയിൽ ശ്രീമതി ലിസ്സി തോമസ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തൊടുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 29-6-2024-ലെ TLKTDP/5238/2023-G2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി സബ് കളക്ടറുടെ 19-9-2024-ലെ RDOIDK/903/2024-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കടയത്തൂർ വില്ലേജിൽ കടയത്തൂർ കരയിൽ കുന്ദേമുറിയിൽ ശ്രീമതി ലിസ്സി തോമസ് എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (3) പ്രകാരം ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 61/6-ൽപ്പെട്ട 47.40 ആർ വസ്തു 4576 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കടയത്തൂർ വില്ലേജിൽ കടയത്തൂർ കരയിൽ കുന്ദേമുറിയിൽ ശ്രീമതി ലിസ്സി തോമസ് എന്നവരുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Hill tract without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു കാഞ്ഞാർ-ആനക്കയം റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം നാനൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം പാറക്കെട്ടുകൾ നിറഞ്ഞതും കാർഷിക മേഖലയും ആശ്വാമസം കുറഞ്ഞതുമായ അവികസിത മേഖലയായി കാണപ്പെടുന്നതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തേക്ക് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും സമീപത്ത് ശ്മശാനം, മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ഹൈടെൻഷൻ ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ എന്നിവ ഇല്ലാത്തതാണെന്നും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

കൂടാതെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ള അഞ്ച് സാമ്യ വസ്തുക്കൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ടി സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 14,600 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതായും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Hill tract without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതായും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പ്രതിപാദിക്കും വിധം അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 14,600 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് Hill tract without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 61/6-ൽപ്പെട്ട 47.40 ആർ വസ്തുവിനെ Hill tract without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 14,600 (പതിനാലായിരത്തി അറുനൂറ്) 1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയായി പുനർ നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം മേൽപ്പടി തുകയുടെ 50 ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തി ലഭ്യമാകുന്ന ന്യായവിലയിൻമേൽ ആയതിനു ശേഷം കാലാകാലങ്ങളായി സർക്കാർ വരുത്തിയ എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും കൂടി ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCIDK/1433/2025-B1.

7th May 2025.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with the Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Block 27 Re-survey No. 61/6 of Velliyamattom Village in Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair value of the land</i>	<i>Remarks</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Idukki	Thodupuzha	Velliyamattom	27	61	6	Velliyamattom Grama Panchayath	..	Hill tract without road access	₹ 25,000	₹ 14,600	

Collectorate,
Idukki.

(Sd.)
District Collector.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/996/2025-എ8/KDis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഷാജു ചാക്കോ പുലയാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ, എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 20-4-2025-ലെ TLKMVP/329/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 896/12-5-ൽപ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. ഷാജു ചാക്കോ പുലയാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Private Road Access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു അവലംപടി- ആഞ്ഞിലിച്ഛുവട് റോഡിൽ പാത്തിക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങുന്ന ചെട്ടിക്കണ്ടം ഊരമന റോഡിൽ ഉള്ളൊപ്പിള്ളിക്കാവ് ഭാഗത്തു നിന്നും ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും വസ്തുവിൽ വീടില്ലായെന്നും റബ്ബർ തോട്ടമായി Garden Land without Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തു മേമ്മൂരി വില്ലേജിൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാറാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 3 കി. മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മാറാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 1061/1A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ വസ്തുവിന് 'Garden Land without Road Access' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ 'Garden Land without Road Access' എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 25,000-ം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 896/12-5-ൽപ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിനെ 'Garden Land without Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയ തിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/996/2025-A8/KDis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memmury.

Desom—Memmury.

		<i>Name of</i>									
<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>		<i>Classifi-</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Sub No.</i>	<i>Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>and No. of Ward</i>	<i>use</i>	<i>Value per Are</i>	<i>Fair Value</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(11)
1	896	12-5	..	..	..	Panchayath	Ramamangalam	IV	Garden Land without Road Access	25,000	₹

(2)

നമ്പർ RDOMVP/997/2025-എ8/KDis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ജോയി ചാക്കോ പുല്യാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ, എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 20-4-2025-ലെ TLKMVP/332/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 896/12-2-ൽപ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. ജോയി ചാക്കോ പുല്യാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Private Road Access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാവസ്തു അമ്പലംപടി-ആഞ്ഞിലിച്ഛവട് റോഡിൽ പാത്തിക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങുന്ന ചെട്ടിക്കണ്ടം ഊരമന റോഡിൽ ഉള്ളൊപ്പിള്ളിക്കാവ് ഭാഗത്തുനിന്നും ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും വസ്തുവിൽ വീടില്ലായെന്നും റബ്ബർ തോട്ടമായി Garden Land Without Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തു മേമ്മൂറി വില്ലേജിൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാറാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 3 കി. മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മാറാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 1061/1A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ വസ്തുവിന് Garden Land Without Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ Garden Land Without Road Access എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 25,000-ം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂറി വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 896/12-2-ൽ പ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിനെ 'Garden Land Without Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/997/2025-A8/KDis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Ernakulam.
Village—Memmury.

Taluk—Muvattupuzha.
Desom—Memmury.

		Name of									
Sub		Re-Sy. Panchayath/ Local Body Name		Classification		Fair Value					
Sl. No.	Sy. Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	use	as per	Are		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	896	12-2	..	..	..	Panchayath Ramamangalam	IV	Garden Land without Road Access	25,000		

(3)

നമ്പർ RDOMVP/998/2025-എ8/KDis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ജോർജ്ജ് ചാക്കോ, പുലയാട്ട് പുത്തൻ പുരയിൽ, എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 20-4-2025-ലെ TLKMVP/335/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018 നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 896/12-3-ൽ പ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. ജോർജ്ജ് ചാക്കോ, പുലയാട്ട് പുത്തൻ പുരയിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot With Private Road Access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു അമ്പലംപടി-ആഞ്ഞിലിച്ഛവട് റോഡിൽ പാത്തിക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങുന്ന ചെട്ടിക്കണ്ടം ഊരമന റോഡിൽ ഉള്ളൊപ്പിച്ചുള്ളിക്കാവ് ഭാഗത്തു നിന്നും ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും വസ്തുവിൽ വീടില്ലായെന്നും റബ്ബർ തോട്ടമായി Garden Land Without Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തു മേമ്മൂരി വില്ലേജിൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാരാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 3 കി. മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മാരാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 1061/1A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ വസ്തുവിന് Garden Land Without Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ Garden Land Without Road Access എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 25,000-ം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 896/12-3-ൽപ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിനെ 'Garden Land Without Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/998/2025-A8/KDis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memmury.

Desom—Memmury.

								Name of		Classifi- cation by use	Fair Value as per Are ₹
Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	896	12-3	..	..	..	Panchayath Ramamangalam	IV	Garden Land without Road Access		25,000	



(4)

നമ്പർ RDOMVP/546/2025-എ8/K.Dis.

2025 മാർച്ച് 14.

വിഷയം: ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. എ. ജി. ഐസക്, അറക്കൽ വീട്ടിൽ, ഇരിങ്ങാൾ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ TLKKND/2330/2024-J2 dtd. 6-12-2024 റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 18-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 197/5-ൽപ്പെട്ട 41.20 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. എ. ജി. ഐസക്, അറക്കൽ വീട്ടിൽ, ഇരിങ്ങാൾ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും സർവ്വേ 198/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതുമായ വസ്തുവിന് Garden Land With Road Access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ പെടുത്തി ₹ 30,000 നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവും സർവ്വേ 198/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തുവും ഒരേ പഞ്ചായത്ത് റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവും സർവ്വേ 198/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തുവും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലം തരമായിട്ടുള്ളതും നാളത് പുരയിട സമാനമായി കിടക്കുന്നതും നാളത് ഒരേ പ്രാധാന്യമുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും ടി സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും സർവ്വേ 198/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ വസ്തുവിനെ സമാനമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും Garden Land With Road Access എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-18-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 197/5-ൽപ്പെട്ട 41.20 ആർ വസ്തുവിനെ Garden Land With Road Access ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/546/2024-A8.

14th March 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Perumbavoor.

Desom—Perumbavoor.

		Sub		Re-Sy.		Panchayath/ Local Body		Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Block No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	cation by use	Value as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18	197	5	Panchayath	Rayamangalam	XX	Garden Land with Road Access	30,000

(5)

നമ്പർ RDOMVP/994/2025/A8/Kdis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ബാബു ചാക്കോ, പുല്യാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) മൂവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 20-4-2025-ലെ TLKMVP/333/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം

മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മേജൂറി വില്ലേജ് സർവ്വേ 896/12-4-ൽപ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ചുതരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ ബാബു ചാക്കോ, പുല്യാട്ട് പുത്തൻപുരയിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് .

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Private Road Access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാവസ്തു അവലംപടി-ആഞ്ഞിലിച്ഛവട് റോഡിൽ പാത്തിക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങുന്ന ചെട്ടിക്കണ്ടം ഊരമന റോഡിൽ ഉള്ളൊപ്പിള്ളിക്കാവ് ഭാഗത്തു നിന്നും ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും വസ്തുവിൽ വീടില്ലായെന്നും റബ്ബർ തോട്ടമായി Garden Land without Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷവസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തു, മേമ്മൂറി വില്ലേജിൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാറാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മാറാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 1061/1A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തുവിന് 'Garden Land without Road Access' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ 'Garden Land without Road Access' എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 25,000 അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂറി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 896/12-4-ൽപ്പെട്ട 3.29 ആർ വസ്തുവിനെ 'Garden Land without Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/994/2025-A8/Kdis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memmury.

Desom—Memmury

Name of										
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of Ward	cation by use	Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	896	12-4	-	-	-	Panchayat	Ramamangalam	IV	Garden land without road access	₹ 25,000

(6)

നമ്പർ RDOMVP/995/2025/A8/Kdis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീ. പി. പി. പോൾ പുലയാട്ട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 20-4-2025-ലെ TLKMVP/368/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മേമ്മൂറി വില്ലേജ് സർവ്വേ 896/12-6-ൽപ്പെട്ട 13.35 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ചുതരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. പി. പി. പോൾ പുലയാട്ട് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് .

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with Private Road Access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു അമ്പലംപടി-ആഞ്ഞിലി ചുവട് റോഡിൽ പാത്തിക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് തുടങ്ങുന്ന ചെട്ടിക്കണ്ടം ഊരമന റോഡിൽ ഉള്ളൊപ്പിള്ളിക്കാവ് ഭാഗത്തു നിന്നും ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും വസ്തുവിൽ വീടില്ലായെന്നും റബ്ബർ തോട്ടമായി Garden Land without Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷവസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തു, മേമ്മുറി വില്ലേജിൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാറാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷവസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 3 കി. മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മാറാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 1061/1A-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ വസ്തുവിന് 'Garden Land without Road Access' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ 'Garden Land without Road Access' എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 25,000 അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മേമ്മുറി വില്ലേജ് സർവ്വേ 896/12-6-ൽപ്പെട്ട 13.35 ആർ വസ്തുവിനെ 'Garden Land without Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/995/2025-A8/Kdis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Muvattupuzha.*Village*—Memmury*Desom*—Memmury

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub</i>	<i>Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>		
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Name</i>	<i>Value</i>
								<i>Corporation</i>	<i>and</i>	<i>per</i>
									<i>No. of</i>	<i>Are</i>
									<i>Ward</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	896	12-6	-	-	.		Panchayath	Ramamangalam	IV	₹ 25,000
									Garden	
									Land	
									without	
									road	
									access	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



വിജ്ഞാപനം

DCTSR / 2776 / 2025 - B5

തീയതി - 14-05-2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച്, 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി) നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിലെ പുതുക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കനകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം എന്നിങ്ങനെ രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമികളെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല	തൃശ്ശൂർ		
താലൂക്ക്	മുകുന്ദപുരം		
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വില്ലേജ്	സർവ്വേനമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെ)
പറപ്പുക്കര	നെല്ലായി	312/1	0.0476
			0.0089
			0.0304
			0.0178
			0.0260
			0.0364
		835/1	0.0132
			0.0202
			0.0202

കളക്ടറേറ്റ്, തൃശ്ശൂർ

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ

ഫോറം നമ്പർ 16

(സർവ്വേ മാനുവൽ അദ്ധ്യായം 1 ഖണ്ഡിക 3, അദ്ധ്യായം 11 ഖണ്ഡിക 1)

1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്റ്റിലെ 6-ാം വകുപ്പ്
പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

നമ്പർ TLKPNI/5330/2022-B1.

2025 മേയ് 5.

പൊന്നാനി താലൂക്ക് എടപ്പാൾ വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ഭൂമികളുടെ സർവ്വേ നൽകണമെന്ന് സർക്കാരിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശമുള്ളതിനാൽ ഈ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വേഗം തന്നെ ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും മേൽ പറഞ്ഞ വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകൾ അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്റ്റിലെ 61-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമികളുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോട് ചേർന്നോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമികളിൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും നേരിട്ടോ ഏജന്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേയുടെ അടുത്ത് ഹാജരാക്കുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും വേണ്ടി അതാതു സമയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനും വേണ്ടി ഇതിനാൽ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ 6(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം ഈ പരസ്യം മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമികളിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള ഏതൊരാൾക്കുമുള്ള സാധുവായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ 6(3) വകുപ്പ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ കൈവശക്കാരും

(എ) സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ട വല്ല മരങ്ങളോ, കുറ്റിക്കാടുകളോ, വേലികളോ, നിൽക്കുന്ന ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്ന വിളകളോ അഥവാ സാരമായ മറ്റു തടസ്സങ്ങളോ പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനകം മുറിച്ചുകളയുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്ത് അതിരുകൾ മറ്റ് ലൈനുകളോ വെടിപ്പാക്കണമെന്നും

(ബി) കൊടി പിടിക്കുന്നവരേയും ചെയിൻമാൻമാരേയും നിയോഗിച്ച് അതാതു ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന സമയത്തേക്കും കാലത്തേക്കും തൊഴിലാളികളെ സമയം ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നും

(സി) അനുയോജ്യമായ സർവ്വേ അടയാളങ്ങൾ നൽകണമെന്നും മറ്റു പ്രകാരത്തിൽ പ്രസ്തുത ആക്റ്റോ അതു പ്രകാരമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സഹായങ്ങൾ സർവ്വേയ്ക്ക് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽ പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (സി) വരെയുള്ള ഖണ്ഡികകൾ പ്രകാരമുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിനും ആരെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ ജോലി കൂലിപ്പണിക്കാരെ കൊണ്ട് ചെയ്യിക്കുന്നതും ആയതിന്റെ ചെലവ് ആക്റ്റിലും മറ്റുപ്രകാരമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളവരിൽ നിന്നും വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.

ജില്ല—മലപ്പുറം.

താലൂക്ക്—പൊന്നാനി.

വില്ലേജ്—എടപ്പാൾ.

അംശം, ദേശം—പെരുമ്പറമ്പ്.

സർവ്വേ നമ്പർ—60/6.

വിസ്തീർണ്ണം—8.425 ആർസ്.

താലൂക്കാഫീസ്,
പൊന്നാനി.

(ഒപ്പ്)
തഹശീൽദാർ.



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/1863/2023-B1

5th December, 2023

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram.

Taluk--Ernad.

Village-Urangattiri

Block No-22

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			22	50	12-6	P	Urangattiri	18 Kalappara	Garden land with road access	30,000

(Sd.)

Sub Collector,
Perinthalmanna.



FORM 'A'
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOVDK/5344/2022-C1

Date :22/05/2025

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / re survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District : Kozhikode

Village : Paleri

Taluk : Koyilandy

Desom : Cheriya Kumbalam

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re - Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat h or Municipality or Corporation	Name of Local Body Panchayath / Municipality / Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	*Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	-	-	21	4	P	Paleri Panchayath	-	Garden land without road access	25,000/-
2.	-	-	-	21	4	p	Paleri Panchayath	-	Residential Plot with Panchayath road access	50,000/-

** The above mentioned fairvalue does not includes any enhanced value notified by the government.*

Sd/-
Revenue Divisional Officer,
Revenue Divisional Office, Vatakara

